



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe –G1,
str. Mircea cel Bătrân, nr. 4, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.04.2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 13551/21.04.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13552/21.04.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



- Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – G1, str. Mircea cel Bătrân, nr. 4, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – G1, str. Mircea cel Bătrân, nr. 4, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

Date tehnice

- regim de înălțime	S+P+M+5E+6E (partial)+Eth (partial)
- anul construirii	1984
- suprafața construită	352 mp
- suprafața desfășurată	2.787 mp, reabilitare 2.232 mp
- număr apartamente	24

Imobilul este încadrat în:

Categoria de importanță “C” – normală conform HG 766/1997 – Anexa 3.

Clasa de importanță III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antisismică a structurilor, indicativ P100 -1/2013

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



Indicatori tehnici stabiliți prin proiect

Lucrari de reabilitare termica a anvelopei

- Izolarea termica a fatadei - parte opaca
- izolarea peretilor exteriori
- termoizolarea planseului de la nivelul terasei
- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata
- montare tamplarie performanta energetic
- Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior

- solutii de ventilare naturala sau mecanica prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa
- solutii de ventilare natural organizata sau ventilare hibrida (inclusiv a spatiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilatie in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale organizate a spatiilor ocupate

Reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri

- reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate
- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incadescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie led
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie

Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente

montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum si sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii



Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

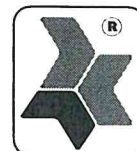
-instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatii cu panouri fotovoltaice, inclusiv achizitionarea acestora

Alte tipuri de lucrari

- repararea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte
- repararea acoperisului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie
- inlocuirea/modernizarea liftului prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica, in baza unui raport tehnic de specialitate, precum si repararea/inlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiei de comanda, trolilor, dupa caz cum sunt prevazute in raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/modernizarea instalatiei electrice, inlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate

Lucrari de conformare a cladirii pentru asigurarea cerintelor de calitate

- lucrari determinate de indeplinirea cerintei , 'B' ' (Cc)-securitate la incendiu
- lucrari determinate de indeplinirea cerintei , 'D' ' (B) -siguranta si accesibilitate in exploatare



Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:

Indicatori de eficienta energetica	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp.an)	204,49	87,76
Consumul de energie primara (kWh/mp.an)	354,85	223,90
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/mp.an)	354,85	220,15
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/mp.an)	0,00	3,75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	75,42	47,98

Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect

Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kwh/mp (a.u))	87,76
Economia anuala de energie (kwh/an)	130,95
Reducerea anuala a emisiilor de gaz cu efect de sera echivalent CO ₂ (to CO ₂ /an)	53,52
apartamente care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (nr.)	24



Indicatori fizici referitori la implementarea investiției

- | | |
|---|---------------|
| ▪ durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 9 luni |
| ▪ durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 ani |
| ▪ durata de recuperare a investiției | 20 ani |

Indicatori economici stabiliți prin proiect, conform Devizului General

Valoare totala a lucrarilor de interventie- 2.699.040,23 lei (inclusiv TVA)

-2.270.234,28 lei (exclusiv TVA)

Valoare constructii-montaj (C+M) -2.391.073,19 lei (inclusiv TVA)

-2.009.305,50 lei (exclusiv TVA)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 - Valul Renovării - axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma



Nr. 180

Tgv. 28.04.2023

Redactat 2 ex.

cons. Diana Ion

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea